

Beslutningssag: Salg af tillægsjord til Industrivej 17, Langeskov.

Sagsnr.: S2025-4564

Dok.nr.: D2025-58478

Resumé

Ejer af Industrivej 17, Langeskov ønsker at købe knap 200 m².

Sagsfremstilling

Ejer af Industrivej 17, Langeskov (erhvervsejendom) har spurgt om muligheden for at købe en del af det kommunale areal, der støder op til Industrivej 17. De mangler plads på grunden til oplag m.v.

Det drejer sig om ca. 185 m², der skal arealoverføres til Industrivej 17.

Arealet er bevokset med et ikke så velholdt buskads. Naturafdelingen udtaler, at arealet kan sælges uden tab for naturen. Dog anbefales det, at buskadset ikke fjernes i fuglenes ynglesæson.

I forhold til afgrænsning af arealet skal der iflg. trafikafdelingen holdes en afstand på ca. 1,5 meter til kanten af stien.

Byggesagsafdelingen har ingen bemærkninger til salget.

Arealet kan sælges uden offentligt udbud, idet det ikke selvstændigt kan bebygges og er under 2.000 m².

I 2021 solgte kommunen et lignende areal til naboen (Industrivej 19).

Arealet til naboen blev solgt for 90 kr. pr. m². Grundpriserne er ikke i de forgangne år forhøjet, så det vurderes rimeligt, at også ansøger får tilbudt jorden til samme pris og på samme vilkår. Herudover skal køber betale alle omkostninger i forbindelse med handlen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er i investeringsoversigten for 2025 ikke budgetteret med salg af ovennævnte areal. Et salg af arealet vil betyde en anlægsindtægt på ca. 16.000 kr. Alle omkostninger ved handlen betales af køber.

Salg af arealet er ikke momspligtigt, da det vedrører et mindre areal, som sælges til sammenlægning med købers ejendom, og som ikke selvstændigt kan bebygges.

Accepteres prisen, vil der i forbindelse med næste budgetopfølgning blive søgt om anlægsbevilling. Beløbet vil tilgå kassen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunal ejendom.

Momsloven § 13 stk. 1 nr. 9.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Beslutningssag: Salg af tillægsgjord til Industrivej 17, Langeskov.

1. arealet tilbydes til salg til ejer af Industrivej 17 for 90 kr. pr. m2.
2. køber betaler alle omkostninger i forbindelse med handlen og arealoverførslen.

Behandling på Plan- og Teknikudvalget d. 12-08-2025 kl. 16:00

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilagsliste

[D2025-58523](#) Industrivej 17, Langeskov – tillægsgjord

Behandling på Økonomiudvalg d. 20-08-2025 kl. 16:00

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilagsliste

[D2025-58523](#) Industrivej 17, Langeskov – tillægsgjord

Behandling på Byråd d. 28-08-2025 kl. 17:00

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilagsliste

[D2025-58523](#) Industrivej 17, Langeskov – tillægsgjord